



Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve  
Amet  
[info@ttja.ee](mailto:info@ttja.ee)

Teie 05.06.2024 nr 16-12/24-07491-002

Meie 06.06.2024 nr 9.3-4/24/5883-2

**Miinisadama rajatiste  
rekonstrueerimise ehitusloa  
keskkonnamõju hindamise eelhinnangu  
ja otsuse eelnõu seisukoht**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lõike 2 alusel eelhinnangu ning keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) algatamata jätmise otsuse eelnõu seisukoha saamiseks.

Kavandatava tegevuse asukohaks on Miinisadam, mis asub Harjumaal Tallinna linnas Põhja-Tallinna linnaosas, 100% riigikaitsemaa sihtotstarbega kinnistul (78401:101:5683), aadressidel Miinisadama tn 3 // 4 ning pindala on 114 455 m<sup>2</sup>. Kavandatava tegevuse eesmärk on lõpuni viia Miinisadama rekonstrueerimine vastavalt kaasaja ohutu laevaliikluse nõuetele- peatada olemasolevate lainemurdjate edasine lagunemine ning tagada laevade ohutu seismine sadamas, liiklemine akvatooriumis ja väravas. Kavandatav tegevus ei ole vastuolus Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneeringuga.

KMH dokumentides on muuhulgas välja toodud:

- „Miinisadamas tehtavad süvendamis- ja ehitustööd teostatakse eeldatavalt päevasel ajal. Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada keskkonnaministri määruse nr 71 (vastu võetud 16.12.2016) lisas 1 toodud normtasemist. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemist. Impulssmüra põhjustavat tööd teha tööpäevadel kella 07.00-19.00. Öisel ajal peab vältima mürarikkaid töid (lammutustööd, ehitusmaterjalide vedu läbi linna).“
- „Ehitusaegne sagedam transpordiliiklus on ajutine mõju. Pikaajalist ehk kasutusaegset negatiivset mõju ei ole ette näha.“
- „Mürafooni suurendab ajutiselt (ühe aasta jooksul) sadamas toimuv süvendus- ja ehitustööde tegemine. Müraallikad võib tinglikult jagada kaheks: ehitustöödel ja süvendamisel kasutatavad mehhanismid ning lammutus- ja ehitusmaterjale transportivad veovahendid.“
- „Sotsiaalministri määrus "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" sätestab ka, kui kõrge võib olla teeäärne müratase. Eristada tuleks piir- ja taotlustaset. Taotlustase võetakse aluseks uute elurajoonide planeerimisel ja maantee-ehitusel. Juba olemasoleva liiklustrassi äärsete elamute ja segaalade jaoks on kehtestatud liiklusmüra piirtasemeks elamu teepoolisel küljel päevasel ajal 65dB ja öisel ajal 60dB. Vastavalt määrusele ei tohi ehitustööde müra 29 ekvivalenttase ületada segaaladel öösel 50dB ja maksimaalne müratase öösel ei tohi ületada ekvivalenttasemest enam kui 10dB(A) võrra. Kui liiklusmüra

*ületab hoone välisküljel piirtaset, tuleb leida võimalusi müra vähendamiseks või leevendamiseks.“*

- *„Miinisadama lainemurdjate renoveerimisel toimuvad süvendamis- ja ehitustöödel tekkiv müra ei tohiks olla probleemiks Mereväebaasi lähima elurajooni elanikele, sest elamud paiknevad töötsoonist piisavalt kaugel (umbes 1000...1200 m töötsoonist lõuna pool). Üldjuhul toimuvad tööd päevasel ajal. Küll võib aga müra häirida baasi territooriumil paiknevate kursantide öörahu, kui tööde kiiremaks läbiviimiseks võib tekkida vajadus töötada ööpäevaringselt. Öisel ajal peab vältima müra tekitavaid töid nagu olemasolevate lainemurdjate betoonseinte lammutamine, ehitusmaterjalide vedu läbi linna.“*
- *„Tööstuse tänava elanikke võib häirida lisanduv transport niigi raskevedudega koormatud tänaval. Ekspertide arvutuste alusel lisandub päevas senisele liiklushulgale vaid 5 reisi (edasi-tagasi 10 sõitu), mis ei tohiks päevast mürataset selles piirkonnas oluliselt suurendada, öösel aga vedusid ei toimu.“*

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet otsustas jätta Miinisadama rajatiste KMH ehitusloa menetluses agatamata. Amet on tutvunud KMH algatamata jätmisega, ei esita vastuväiteid ning märgib järgmist:

- KMH eelhinnangus punktis 5.4 on toodud: *„Müra- ja vibratsioonitaseme suurenemist on ette näha süvendus- ja ehitustööde käigus - ehitustöödel ja süvendamisel kasutatav tehnika ning lammutus- ja ehitusmaterjale transportivad veovahendid. Veovahendite kasutamise suurenemine ka ajutiselt heide välisõhku.“* Amet juhib tähelepanu, et ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Liikluse müra maksimaalne helirõhutase ei tohi keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ § 6 lg 3 järgi ületada müratundlike hoonetega aladel päeval 85 dB ja öösel 75 dB.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

55674859  
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee